

Immobilienmakler- RECHTSSCHUTZ

Jetzt mit Provisionsabsicherung



Ihr Recht soll nicht an den Kosten scheitern.

**Durchsetzung
Ihres Rechts –
ohne Kosten-
risiko!**

Wir möchten darauf hinweisen, dass aus Gründen der leichteren Lesbarkeit in dieser Broschüre die männliche Sprachform verwendet wird. Sämtliche Ausführungen gelten natürlich in gleicher Weise für die weibliche.

Warum Rechtsschutz wichtig ist

Unternehmer sind in ihrem betrieblichen Alltag mit zahlreichen Herausforderungen konfrontiert. Zusätzlich drohen aus verschiedenen Richtungen rechtliche Auseinandersetzungen, die neben Zeit und Nerven auch viel Geld kosten können.

Die umfangreichen Dienstleistungen des Immobilienmaklers - vom Erstellen eines Exposés bis zur Durchführung von notwendigen Behördengängen – werden nicht immer von den Klienten gewürdigt. Von da an ist es nicht mehr weit bis zur Diskussion der Angemessenheit einer Maklerprovision – auch wenn der Makler der strengen Sachverständigenhaftung unterliegt.

Gerade in Vertragsangelegenheiten kann ein Rechtsstreit sehr teuer werden, da mit dem Streitwert auch die Anwalts- und Prozesskosten steigen. Oft werden berechnete Ansprüche nicht eingeklagt bzw. durchgesetzt weil das Kostenrisiko zu hoch wäre.

Minimieren Sie darüber hinaus auch die straf- und arbeitsrechtlichen Risiken in Ihrem Unternehmen mit Hilfe der Rechtsschutzversicherung. Neben hohen Verteidigungskosten sind negative Presseberichte und im Extremfall Berufsverbote und Schließungsverfügungen nur schwer zu verkraften.

POCHEN SIE AUF IHR RECHT: MIT DER IMMOBILIENMAKLER-RECHTSSCHUTZVERSICHERUNG

Die Immobilienmakler-Rechtsschutzversicherung bietet eine Fülle an Unterstützung und Serviceleistungen, die es Ihnen ermöglichen, zu Ihrem Recht zu kommen während Sie sich weiterhin ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

BEISPIEL: PROZESSKOSTENRISIKO OHNE RECHTSSCHUTZVERSICHERUNG

Streitwert:	€ 10.000,—	€ 25.000,—
Kosten für die Einbringung der Klage bei Gericht	€ 1.474,36	€ 2.175,92
Vorbereitender Schriftsatz des eigenen Anwalts	€ 557,02	€ 1.100,52
Kosten-Vorschuss Sachverständiger <i>(vom Gericht aufgetragen)</i>	€ 1.000,00	€ 1.000,00
1. Streitverhandlung <i>(1 Stunde)</i>	€ 554,50	€ 1.098,00
2. Streitverhandlung <i>(2 Stunden)</i>	€ 831,74	€ 1.647,00
Berufung	€ 2.305,88	€ 3.377,12
Gesamtkosten <i>(eigene)</i>	€ 6.723,50	€ 10.398,56
Gesamtkosten bei verlorenem Prozess <i>(eigene + gegnerische)</i>	€ 11.647,18	€ 18.997,32

Die Beträge verstehen sich inkl. USt und Gerichtsgebühren (für Klage und Berufung), aber noch ohne vollständige Kosten für Sachverständigen-Gutachten. Bitte bedenken Sie, dass es sich bei diesen Berechnungen um die Kalkulation eines einfachen Verfahrens handelt und bei komplizierteren Fällen ein Vielfaches der Kosten entstehen können.

**Schaffen Sie
Einkommens-
sicherheit**





Immobilienmakler-Rechtsschutz

Scheuen Sie die Kostenfolgen bei rechtlichen Auseinandersetzungen oder bei Gerichtsverfahren? Das müssen Sie nicht mehr: Der neue Immobilienmakler-Rechtsschutz verhilft Ihnen zu Ihrem Recht. Und damit zu Ihrem Geld.

- **LEICHT KALKULIERBAR.** Die fixen Raten und die umfassende Deckung machen Ihre jährlichen Ausgaben für rechtliche Angelegenheiten plan- bzw. kalkulierbar. Versicherungssummen von € 152.000,- stehen Ihnen dabei pro Fall für Ihre Rechtsdurchsetzung zur Verfügung.
- **FREIE ANWALTSWAHL.** Sie entscheiden, wer Ihr Recht vertritt: Mit flexiblem Selbstbehalt bei einem Rechtsvertreter Ihrer Wahl oder ohne Eigenanteil mit einem versierten Anwalt aus unserem Pool. Wir unterstützen Sie gerne mit einer Anwaltsempfehlung.
- **PROVISIONEN SICHERN.** Mit unserem umfassenden Immobilienmakler-Rechtsschutz erstreiten Sie Ihre Provisionen dort, wo Ihre Verdienstlichkeit in Frage gestellt wird. Wir sichern Ihre Maklerprovisionen rechtlich ab – sowohl unbestrittene als auch bestrittene Forderungen. Das heißt, wir organisieren nicht nur das Inkasso, sondern verhelfen Ihnen – wo notwendig – zu einem tragfähigen Rechtstitel.
- **IHRE EXTERNE RECHTSABTEILUNG.** Um Ihr Recht durchzusetzen, benötigen Sie alleine aufgrund der stetig steigenden Zahl an Gesetzen, Verordnungen und Urteilen professionelle Unterstützung. Die Rechtsschutzversicherung übernimmt für Sie die Rolle einer ausgelagerten Rechtsabteilung: Mit Beratung, Prävention, Anwaltsauswahl sowie Kostenkontrolle UND Kostenübernahme (Verfahrens-, Anwalts- und Sachverständigenkosten durch die rückdeckende Versicherung).
- **RISIKOMINIMIERUNG.** Minimieren Sie das Kostenrisiko bei strafrechtlich relevanten Vorwürfen oder arbeitsrechtlichen Auseinandersetzungen in Ihrem Unternehmen.
- **MASSGESCHNEIDERTE VERTRÄGE.** Kein Betrieb ist wie der andere – deshalb bietet Ihnen die Rechtsschutzkanzlei Lösungen an, die speziell auf Ihr Unternehmen und Ihre Branche sowie Ihre individuelle Risikosituation zugeschnitten sind.
- **EIN ANSPRECHPARTNER.** Die Rechtsschutzkanzlei ist Ihr Generalunternehmer in Sachen Recht: Wir unterstützen Sie bei der Auswahl der für Sie passenden Versicherungsvariante sowie bei der Schadenerledigung mit spezialisierten Juristen.

BEACHTEN SIE BITTE: Bei den Leistungsbeschreibungen in dieser Broschüre handelt es sich um Formulierungen, die lesefreundlicher sind bzw. wegen besserer Verständlichkeit der Inhalte gewählt wurden. Es gelten ausschließlich die unter www.rechtsschutzkanzlei.at abrufbaren allgemeinen und besonderen Versicherungsbedingungen sowie Tarifbestimmungen der ARAG SE.

**So sorgen Sie
für klare
Verhältnisse**



Weitere Pluspunkte

RECHTSSCHUTZ VON ARAG SE. Der Immobilienmakler-Rechtsschutz baut auf einem Rahmenvertrag mit dem renommierten Spezialversicherer ARAG SE auf. Die Vertragsgrundlagen (ARB) stehen auf unserer Website zum Download bereit:
www.rechtsschutzkanzlei.at.



FLEXIBLER SELBSTBEHALT VS. VOLLE KOSTENÜBERNAHME. Entscheiden Sie sich für einen Anwalt Ihrer Wahl gilt der flexible Selbstbehalt: Pro Versicherungsfall gilt ein Selbstbehalt von 20 % der Schadenleistung, mindestens 0,2 % der Versicherungssumme. Wählen Sie einen von ARAG vorgeschlagenen Rechtsanwalt, trägt ARAG die Kosten voll. Sämtliche Anwälte aus dem ARAG-Pool sind erfahrene Rechtsschutz-Advokaten.

VERSICHERUNGSSUMME PRO FALL: € 152.000,-. Die Versicherungssumme wird für alle Rechtskosten aufgewendet, das heißt alle Kosten für Gericht, Anwälte, vom Gericht beauftragte Sachverständige etc. sind bis zu dieser Summe abgedeckt. Nur im Rechtsschutz in Arbeits- und Dienstrechtssachen gilt eine Ausnahmeregelung, hier informieren wir Sie gerne über die tatsächliche Deckung.

VARIANTEN MIT INKASSO. Bei Varianten mit Inkasso zahlt ARAG bei Uneinbringlichkeit der Forderung ausschließlich die Ihnen zur Zahlung auferlegten Barauslagen im Titelverfahren und die Barauslagen im Exekutionsverfahren für höchstens zwei Exekutionsversuche. Wählen Sie für die gerichtliche Betreuung einen von ARAG vorgeschlagenen Anwalt, dann übernimmt ARAG im Falle der Uneinbringlichkeit auch die Kosten des Rechtsanwaltes.

Rechtsschutz im Betriebsbereich

BASISDECKUNGEN:	RECHTSBERATUNG & SERVICES:
<ul style="list-style-type: none"> • Allgemeiner Schadenersatz- und Straf-Rechtsschutz • Sozialversicherungs-Rechtsschutz • Steuer- und Daten-Rechtsschutz • Lenker-Rechtsschutz (<i>beim Lenken fremder Fahrzeuge</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> • Versicherungsvertrags-Rechtsschutz bis Streitwertobergrenze € 50.000,- • Rechtsschutz in Arbeits- und Dienstrechtssachen bis € 53.000,- Kosten pro Fall (<i>pro Versicherungsjahr insgesamt max. 228.000,-</i>)
	<ul style="list-style-type: none"> • Beratungs-Rechtsschutz im Betriebsbereich • Schadenservice-Hotline • Online Rechtsservice



**Machen Sie
Verträge, AGB
und Homepage
rechtssicher.**

Der ARAG-Rechts-Check

Sind Sie unsicher, ob Ihre Klientenverträge rechtlich aktuell sind? Wollen Sie sicher gehen, dass Ihre Website allen Rechtsvorschriften genügt? Oder ob Ihre AGB auch tatsächlich »wasserdicht« sind? Der ARAG Rechts-Check gibt Ihnen völlige Sicherheit.

WER IST IN WELCHER EIGENSCHAFT VERSICHERT? Versicherungsschutz hat der Versicherungsnehmer in Verbindung mit einem Allgemeinen Vertrags-Rechtsschutz im Betriebsbereich.

WAS IST VERSICHERT? Versicherungsschutz besteht für eine rechtliche Prüfung von Verträgen, AGBs sowie Ihrer Homepage:

ARAG-Vertrags-Check

- Rechts-Check von Verträgen, die der Versicherungsnehmer für das versicherte Unternehmen abschließen möchte.
- Rechts-Check von Arbeitszeugnissen, die das versicherte Unternehmen ausstellen möchte.

ARAG-AGB-Check

- Rechts-Check der Allgemeinen Geschäftsbedingungen des versicherten Unternehmens;

ARAG-Web-Check

- Rechts-Check der Homepage des versicherten Unternehmens. Die rechtliche Prüfung der Homepage kann sich beziehen auf das Impressum, die Datenschutzerklärung, Widerrufs- und Rückgabebelehrungen im Online-Shop, die Verletzung von Namens- und Kennzeichnungsrechten der Domain, Haftungsrisiken wegen Verlinkung zu externen Seiten.

WAS IST NICHT VERSICHERT? Kein Versicherungsschutz besteht für die rechtliche Prüfung von Texten in nicht-deutscher Sprache sowie nach nicht-österreichischem Recht.

WAS GILT ALS VERSICHERUNGSFALL? Im ARAG-Rechts-Check gilt als Versicherungsfall das Entstehen eines rechtlichen Prüfungsbedürfnisses.

WELCHE LEISTUNGEN ERBRINGT ARAG? ARAG übernimmt pro Leistung Kosten bis maximal € 500,- für einen von ARAG ausgewählten Rechtsvertreter. Der Versicherungsnehmer kann wahlweise eine der Leistungen innerhalb von drei Versicherungsperioden in Anspruch nehmen.

Der ARAG-Rechts-Check ist in den Varianten 3 (€ 15.000) sowie Variante 4 (€ 25.000) der Immobilienmakler-Rechtsschutzversicherung prämienfrei integriert!

Wählen Sie aus 4 Deckungsvarianten:



Spezialdeckung Immobilienmakler-EPU

*Klein-Unternehmer-Rechtsschutz für Immobilienmakler
(ohne Beschäftigte, ausgenommen Ehegatte / Lebensgefährte)*

- Basisdeckungen ohne Arbeits- und Dienstrecht
- Rechtsberatung & Services: Beratung ausschließlich „Inhouse“ durch ARAG
- plus Forderungsmanagement (Inkasso): Von Bagatellgrenze € 500,- bis Streitwertobergrenze € 5.000,- pro Fall
- zusätzlich betrieblicher Vertrags-Rechtsschutz: eigene und fremde Lieferungen und Leistungen (2 strittige Fälle bis € 5.000,- pro Versicherungsjahr, d.h. gleiche Grenzen wie Forderungsmanagement)

Monatsprämie: € 32,29



Immobilienmakler Grunddeckung

*Grunddeckung Betriebs-Rechtsschutz für Immobilienmakler
(ohne Allgemeinem Vertragsrechtsschutz)*

- Basisdeckungen komplett
- Rechtsberatung & Services komplett
- plus Forderungsmanagement (Inkasso): Von Bagatellgrenze € 500,- bis Streitwertobergrenze € 5.000,- pro Fall

PRÄMIENBEISPIEL:

Monatsprämie (Maklerbetrieb mit 13 Mitarbeitern): € 50,46



Immobilienmakler 15.000

Betriebs-Rechtsschutz mit Allgemeinem Vertragsrechtsschutz bis Streitwert € 15.000,-

- Basisdeckungen komplett
- Rechtsberatung & Services komplett
- plus „Rechts-Check“
- Vertrags-Rechtsschutz für eigene Lieferungen und Leistungen bis Streitwert € 15.000,-
- Vertrags-Rechtsschutz für fremde Lieferungen und Leistungen bis Streitwert € 5.000,-
- Streitwertuntergrenze jeweils € 500,-
- wahlweise mit oder ohne Inkasso-Rechtsschutz

PRÄMIENBEISPIEL (OHNE INKASSO):

Monatsprämie (Maklerbetrieb mit 10 Mitarbeitern): **€ 166,54**



Immobilienmakler 25.000

Betriebs-Rechtsschutz mit Allgemeinem Vertragsrechtsschutz bis Streitwert €25.000,-

- Basisdeckungen komplett
- Rechtsberatung & Services komplett
- plus „Rechts-Check“
- Vertrags-Rechtsschutz für eigene Lieferungen und Leistungen bis Streitwert € 25.000,-
- Vertrags-Rechtsschutz für fremde Lieferungen und Leistungen bis Streitwert € 5.000,-
- Streitwertuntergrenze jeweils € 500,-
- wahlweise mit oder ohne Inkasso-Rechtsschutz

PRÄMIENBEISPIEL (MIT INKASSO):

Monatsprämie (Maklerbetrieb mit 5 Mitarbeitern): **€ 181,87**

FORDERN SIE EIN MASSGESCHNEIDERTES OFFERT AN

Senden Sie uns einfach ein E-Mail, in dem Sie uns diese beiden Parameter bekanntgeben:

1. **Anzahl Mitarbeiter** in Voll- und Teilzeit
2. **Gewünschte Variante:**
 - Immobilienmakler Grunddeckung
 - Immobilienmakler Premium
 - Immobilienmakler Premium Plus
 - Spezialdeckung Immobilienmakler-EPU

Senden Sie die Anfrage an
office@rechtsschutzkanzlei.at

Oder Sie füllen das dazugehörige Formular im Web aus:
www.rechtsschutzkanzlei.at



RECHTSSCHUTZKANZLEI

Versicherungsmakler GmbH

Silberweg 18, 4060 Leonding

M: +43 (0) 664 232 51 57

F: +43 (0) 732 210022 2617

E: office@rechtsschutzkanzlei.at

W: www.rechtsschutzkanzlei.at



Roman Spatt, MBA

Geschäftsführer